



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.decembra sēdē
(protokols Nr.27, 53.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I M Feimaņu pagastā

2012.gada 20.decembrī

Izskatot **I M**, personas kods:, adrese: Rēzeknes novads, 2011.gada 29.novembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 29.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I M iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu – 9.0 ha platībā iznomāšanu, dzīvojamo ēku uzturēšanai.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā apbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, noteikumu 7. un 9.punktos noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā nosakāma 1, 5% no zemes kadastrālās vērtības piemērojot koeficientu 1.5, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas, kuras saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

2012.gada 10.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes 10.12.2012. atzinums Nr.2-3/304 „Par pašvaldībai piekrītošā apbūvēta zemesgabala iznomāšanu ” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt Irēnai Melderei zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 9.0 ha platībā

Izvērtējot I M iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu un 18.punktu Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **I M** zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu – 9.0 ha platībā, dzīvojamo ēku uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgt ar I M, personas kods:, adrese: Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem , iznomājot pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu – 9.0 ha, (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1), nosakot nomas maksu gadā 1.5 (viens komats pieci) %

apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt I M () un Feimaņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs